



METZGER

מצגר ושות' חברת עורכי דין

METZGER & CO ISRAELI LAW FIRM

מיסודה של עו"ד בלהה מצגר

מצגר ושות' מסכמים חודשיים של עשייה וחשוב לנו לשתף אתכם מה היה לנו בחודשיים האלה

ניוזלטר יוני-יולי 2023

דבר מייסדת מצגר ושות' עו"ד בלהה מצגר:

מצגר ושות' הינה אחת מפירמת עורכי הדין הבולטות והמובילות בישראל. מאז הקמת החברה לפני כמעט כעשור משמרת החברה מצוינות ומקצועיות בתחומי המשפט השונים בזכות צוות המשרד ויועצים מקצועיים שמביאים ללקוח את התוצאה הטובה ביותר והמהירה ביותר תוך גיבוש אסטרטגיה מנצחת בכל תיק ותיק ובכל הליך משפטי.

בפירמה מאמינים כי הלקוח הינו במרכז ואנו יודעים לספק ללקוח את כלל השירותים הנדרשים לכל הסוגיות המשפטיות כבית משפטי אחד. הפירמה מייצגת מספר רב של לקוחות, אנשים פרטיים ויחידים, אנשי עסקים, חברות ממגוון תחומי התעשייה המסחר והשירותים, בעלי תפקידי בכירים, אנשי ציבור ועוד. עו"ד מהפירמה מעניקים יעוץ משפטי ללשכת סוכני הביטוח, עמותת יסמין, לאיגוד קציני הבטיחות, ארגונים וחברות נוספות.

הפירמה מוכרת בזכות השירות, האמינות, היחס האישי, הטיפול המקצועי והנחישות הבלתי מתפשרת בכל תיק ותיק ועבור כל לקוח קטן כגדול. אנו מאמינים כי הניסיון הרב שצברנו יחד עם מקצועיות ללא פשרות, הם שמביאים את התוצאה הטובה ביותר עבור הלקוח. הלקוח מקבל דיווח שוטף בכל מהלך, תוך שיתופו באופן מלא בהחלטות המשמעותיות. כיום לאחר הניסיון שצברנו אנו ערוכים לטפל בכל בעיה קלה כחמורה.

**גאה ושמחה לשתף אתכם בקצת מעשייתנו
במהלך חודשי יוני-יולי:**





קרית אתא מתחדשת: פינוי בינוי בכ-500 מיליון שקל

גשם החזקות הודיעה על זכייה במכרז יזמים בפרויקט התחדשות עירונית בהיקף שנאמד בכ-500 מיליון שקל. מתחם הפינוי בינוי כולל 84 יחידות דיור אשר במקומן יוקמו 3-4 בניינים וכ-400 יחידות דיור

חברתנו גאה להוביל את תחום ההתחדשות העירונית בפריפריה ולהוביל את הפרויקטים הראשונים שיוצאים לדרך. תודה לנציגות הדיירים שצועדים איתנו יד ביד, לבעלי הדירות על האמונה והסבלנות, לחברת גשם על הזכייה במכרז וכמובן לצוות שלנו שיחד מובילים את ההתחדשות העירונית והחזון. "אדם שמזיז הרים, מתחיל בלסחוב אבנים קטנות"

חדשות חיפה והקריות

דירות למכירה ♦ התחדשות עירונית ♦ נדל"ן וכלכלה

התחדשות עירונית: מצגר ושות' זכתה במכרז לייצוג 92 בעלי דירות בנוף הגליל שיהפכו ל-600 דירות

20 ביולי 2023

הישג נוסף בתחום ההתחדשות עירונית מבית היוצר של מצגר ושות' תוכנית נוספת ששמה את הצפון במרכז מפת התחדשות העירונית בישראל, נמשיך להביא את חברות הנדל"ן המובילות במשק לכל קצוות הארץ ולדאוג שהן יתנו את התמורה הטובה ביותר עבור הדיירים שאנו מייצגים.



עם עודף מ-400 שקל: העונש המביך לחייל שנסע במהירות מופרזת

התביעה ביקשה לגזור פסילה עד תום ההליכים לחייל בשירות סדיר, בעל 2 הרשעות קודמות, שתועד במד הלייזר כשהוא נוהג במהירות של למעלה מ-160 קמ"ש אך לבסוף בית המשפט הסתפק בשלילה ל-45 יום וקנס של 360 שקל בלבד, עו"ד בלהה מצגר: "חיילים יקרים, אני יודעת שאתם רוצים להתפרק בסופי השבוע, בבקשה לא על הכביש"

החיילים של כולנו, תשמרו על עצמכם בסופי שבוע בכבישים, אנחנו יודעים שעוברים עליכם שבועות קשים ובסופ"ש "רוצים להתפרק", אבל בבקשה לא על הכביש. החייל הנ"ל למד את הטעות שלו ואנחנו החזרנו לו את הרישיון, כי זה התפקיד שלנו, להיות שם בשבילם, בכל מצב ובכל עת, אך הכי חשוב זה שתשמרו על עצמכם בין אם בבסיס או על הכביש.



עו"ד שאדי סרוג'י נבחר ליו"ר לשכת עורכי הדין במחוז חיפה

עו"ד עמית בכר נבחר ליו"ר הלשכה. סרוג'י, שיכהן כיו"ר במחוז חיפה, כתב: "אם כבר עושים היסטוריה, אז עושים זאת בגדול". המשנה ליו"ר, עו"ד בלהה מצגר: "הוכחנו כי אחדות מביאה לנצחון ופירוק מביא לכישלון"

בשעה טובה יוצאים לדרך. תודה רבה לאלפי התומכים, יחד איתכם והרבה בזכותכם ממשיכים לפעול למען עורכי הדין במחוז חיפה. ובשעה טובה בקרוב עו"ד בלהה מצגר משנה ליו"ר מחוז חיפה בלשכת עורכי הדין.

היסטוריה בצפון: אושרה תוכנית התחדשות עירונית ראשונה ביזמות פרטית

מינהל התכנון אישר תוכנית מפורטת של פינוי בינוי בנוף הגליל - מדובר בתוכנית הראשונה במחוז צפון, ביזמות פרטית ללא השלמה כלכלית מטעם המדינה. התוכנית כוללת הקמת 778 דירות ב-9 בניינים בגבהים שונים | שיא ישראלי בפינוי בינוי - 4 שנים בלבד מהפנייה הראשונית לדיירים

מצגר שות' מביאים הישג היסטורי וחסר תקדים עבור בעלי הדירות אותם אנחנו מלווים יד ביד להגשמת החלום וחידוש סביבת המגורים. זו תכנית פורצת דרך אשר מראה שאפשר וכדאי לעשות התחדשות עירונית גם בפריפריה. מבחינתנו ומבחינת הצוות שלנו, בעלי הדירות הם הדבר החשוב ביותר ואנחנו תמיד נכוננים לתת את הנשמה כדי לדאוג שהם מקבלים את התמורה הראויה. התוכנית הזאת שמה את הצפון במרכז מפת ההתחדשות העירונית בישראל.

mahalo

מצגר ושות' זכה לייצג מתחם פינוי-בינוי בעל 1,000 דירות באילת

על פי כתבה בדה מרקר לייבלס, לאחרונה עיריית אילת אישרה תוכנית אסטרטגית להתחדשות עירונית המאפשרת התחדשות במגוון כלים רחב, שאינם רק כלי ההתחדשות הנפוצים – תמ"א 38 ופינוי בינוי. במקביל במסגרת התוכנית מופו מתחמים מועדפים לקידום תכנון מפורט במסלול רשויות אשר ביכולתם לחולל שינוי משמעותי במרחב העירוני

בשעה טובה יוצאים לדרך. תודה רבה לאלפי התומכים, יחד איתכם והרבה בזכותכם ממשיכים לפעול למען עורכי הדין במחוז חיפה. ובשעה טובה בקרוב עו"ד בלהה מצגר משנה ליו"ר מחוז חיפה בלשכת עורכי הדין.



מהחזון למציאות

מאז הקמת חברת מצגר ושות' המטרה שעמדה לנגד עינינו הייתה הייצוג המקצועי ביותר, הטוב ביותר והנגיש ביותר, לכל תושב ותושב במדינת ישראל ומחוצה לה. הנגשת השירותים המשפטיים לכל לקוח קטן כגדול הינה מטרת העל מיום הקמת המשרד. בשעה טובה ניתן לבשר שפירמת מצגר ושות' ממשיכה להתרחב ואחרי משרדים בחיפה וקפריסין, אנחנו גאים לבשר על חתימת הסכם שמביא איתו בשורה אמיתית לעיר הצפונית - טבריה. הגשמת החזון לא הייתה יכולה להתממש ללא אנשים טובים ועורכי דין מהשורה הראשונה שמאמינים בי ובפירמה. מצגר ושות' טבריה יוצאת לדרך בהובלתו של עו"ד דוד עזרן, שחקן נשמה המתמחה בתחום הנדל"ן, החוזים והאזרחי. באמתחתו ליווי של מאות עסקאות מקרקעין וניהול תיקים אזרחיים בהיקף של מיליוני שקלים, תוך שהוא מעניק ללקוחותיו שירות מיטבי, מקצועי ובלתי מתפשר כקו מנחה וכערך עליון. **ברוכים הבאים טבריה.**